



FINNMARKSEIENDOMMEN  
Postboks 133  
9811 VADSØ

## Delegert vedtak -3/2020

| Vår ref    | Arkiv: | Deres ref: | Saksbehandler | Dato       |
|------------|--------|------------|---------------|------------|
| 2020/63 -2 | L33    |            | Pål Norvoll   | 16.01.2020 |

### DELING AV GRUNNEIENDOM TIL PARKERING OG LAGRING AV SJØFLY

#### Sakens bakgrunn:

Saken gjelder søknad fra Finnmarkseiendommen (Fefo) om fradeling av ca. 2,2 dekar til areal for parkering og lagring av sjøfly og utstyr til sjøflyvirksomhet. Det er Mosquito Air AS som har søkt Finnmarkseiendommen om tomt til formålet.

Det presiseres i søknaden at arealet kun skal brukes til lagring og parkering, og at det ikke skal gjøres fysiske inngrep i naturen.

Det omsøkte området er i kommuneplanens arealdel av 2017 avsatt som LNFR-område, men vannet Vuottašjávri er i samme plan avsatt som landingsplass for sjøfly.

Deling av grunneiendom er søknadspliktig etter plan- og bygningslovens §20-1 bokstav m, og hjemmel for vedtak finnes i samme lovs §21-4, som lyder (utdrag):

*«Når søknaden er fullstendig, skal kommunen snarest mulig og senest innen den frist som framgår av § 21-7, gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven.»*

#### Vurdering:

Kautokeino kommune har i kommuneplanens arealdel av 2017 avsatt vannet Vuottašjávri til landingsplass for sjøfly. I planbestemmelsene står det at det ikke tillates bygg eller tekniske installasjoner i forbindelse med landingsplassene. Men søkeren har kun søkt om deling av areal til lagring av fly og utstyr samt parkering av sjøfly. Dette er jo en naturlig arealbruk i og med at kommuneplanen tillater landing av sjøfly på vannet. Vannet har i flere år vært brukt til sjøflyvirksomhet, og parkeringen og lagringen har vært en naturlig del av dette. Det må regnes som naturlig å få parkere flyene, når først vannet er avsatt til formålet. Søknaden må av den grunn regnes å være i tråd med plan, og søknaden vil følgelig måtte godkjennes.

**Vedtak med begrunnelse:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §21-4 godkjennes fradeling av areal til parkering av sjøfly og lagring av utstyr som søkt. Det stilles følgende vilkår:

- Det tillates ikke oppført bygg eller permanente tekniske installasjoner. Tomten skal kun brukes til lagring og parkering.
- Lagring av utstyr og fly skal gjøres på en slik måte at det ikke er fare for forurensing.

**Klageadgang:**

*Vedtaket kan påklages, jfr. forvaltningsloven § 28. Klagen sendes til Kautokeino kommune, Bredbuktnesveien 6, 9520 Kautokeino. Fristen for å klage er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende part, jfr. forvaltningsloven § 29.*

Med hilsen  
Guovdageainnu suohkan / Kautokeino kommune

Pål Norvoll  
Arealplanlegger

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.*  
Vedlegg:

Kopi til:  
MOSQUITO AIR TAXI AS                      Gargoluoppal                      9520                      KAUTOKEINO  
Kopi: